COMUNE DI ABETONE CUTIGLIANO

Provincia di Pistoia

Sede Legale: Piazza Umberto I°,1 – Cutigliano 51024 ABETONE CUTIGLIANO (PT)
PEC abetonecutigliano@postacert.toscana.it - Tel. 0573.68.88.11 - Fax 0573.68.386
Sede Municipio Abetone: Via Pescinone, 15 – Abetone 51024 ABETONE CUTIGLIANO (PT)
C.F. 90060100477 - P. IVA 01906470479

Servizio:SETTORE SERVIZI TECNICI COMUNALI

DETERMINAZIONE

Numero 388 del 16-07-2025

OGGETTO:	**CONCESSIONE IN USO E PER LA GESTIONE DELLA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA "AULA VERDE" IN LOC. SERRETTONE IN CUTIGLIANO – FRAZIONE MELO PER IL QUINQUENNIO 2025-2030. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 62 del 27/12/2024 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione 2025/2027;

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 63 del 27/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 10/01/2025 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025/2027 di parte finanziaria;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 23/03/2025 è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O) 2025/2027;

VISTO il decreto sindacale n. 15 del 13/12/2024 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico in qualità di responsabile del Servizio "Servizi Tecnici Comunali" con conseguente attribuzione dei compiti e funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000;

VISTA la delibera di Giunta comunale n. 90 del 14/05/2025 con la quale sono stati definiti gli indirizzi per la concessione in uso e per la gestione della struttura turistico-ricettiva "Aula Verde" in loc. Serrettone in Cutigliano (PT) frazione Melo per il quinquennio 2025-2030;

VISTA la determina dirigenziale n. 272 del 26/05/2025 con la quale si approvava l'Avviso pubblico, il capitolato tecnico-prestazionale e i documenti di gara per la concessione in uso e per la gestione della struttura turistico-ricettiva "Aula Verde" in loc. Serrettone in Cutigliano (PT) frazione Melo per il quinquennio 2025-2030 con l'apertura delle offerte prevista per la data del 26/06/2025 alle ore 15.00 presso la sede comunale di Abetone in via Pescinone, 15;

DATO ATTO che per tale bando è pervenuta n.1 offerta assunta al protocollo dell'Ente in data 25/06/2025 alle ore 10.43 con prot. n. 9042;

DATO ATTO che, come da avviso pubblico, il Comune può addivenire all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;

VISTA la determina dirigenziale n. 344 del 27/06/2025 con la quale si è approvato il verbale di apertura delle buste di gara e si è aggiudicata la gara in via provvisoria alla sig.ra Fiamma Niccolai in attesa del riscontro delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti previsti;

CONSIDERATO l'esito positivo delle verifiche e controlli in ordine al possesso dei requisiti previsti per l'aggiudicatario provvisorio assunti al protocollo dell'Ente in data 29/06/2025 prot. int. 9203, in data 03/07/2025

prot. int. 9446, in data 03/07/2025 prot. 9447 e in data 10/07/2025 prot. 9889;

DATO ATTO, pertanto, che è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva per la concessione in uso e per la gestione della struttura turistico-ricettiva "Aula Verde" in loc. Serrettone in Cutigliano (PT) frazione Melo per il quinquennio 2025-2030 alla sig.ra Fiamma Niccolai i cui dati identificativi sono contenuti nella documentazione presentata, di cui al protocollo dell'Ente n. 9042 del 25/06/2025, e conservata agli atti dell'Ufficio Tecnico del Comune di Abetone Cutigliano;

CONSIDERATO che l'aggiudicatario ha offerto la somma di € 2.500,00, optando per l'imponibilità IVA al 22%, come canone da corrispondersi annualmente, in un'unica rata entro il 31 agosto, al Comune di Abetone Cutigliano, revisionato ogni anno dall'Amministrazione sulla base della variazione percentuale dell'indice ISTAT nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI);

DATO ATTO, come da Capitolato tecnico-prestazionale alla lettera F), che per l'anno 2025 il canone offerto viene ricalcolato sulla base della data di avvio della concessione, previa stipula del contratto, e, pertanto, a decorrere dal 18/07/2025;

RITENUTO, pertanto, di richiedere al concessionario il versamento del canone per l'anno 2025 per un importo pari a € 1.041,65 optando per l'imponibilità IVA del 22%, quindi per complessivi € 1.270,81 per mesi 5, mediante avviso Pago PA;

DATO ATTO, inoltre, che, come da Capitolato alla lettera O), ai fini della stipula del contratto di concessione, è necessario che l'aggiudicatario provveda a costituire apposita cauzione o fidejussione in favore del Comune di Abetone Cutigliano pari a € 2.500,00, importo offerto in sede di gara;

CONSIDERATO che il concessionario, ai fini della stipula del contratto, dovrà stipulare apposite polizze per le tipologie e i massimali d'importo non inferiore a quelli indicati nel Capitolato tecnico-prestazionale;

RITENUTO, pertanto, di provvedere all'accertamento sul capitolo di entrata n. 381 "FITTI REALI DI FABBRICATI (nuova gestione a scadenza)" sul bilancio di previsione 2025-2027, pian. fin. 3010302002, in testa al concessionario sig.ra Fiamma Niccolai nata a Pescia (PT) il 22/07/1994 C.F. NCCFMM94L62G491W, i seguenti canoni di concessione, al netto delle variazioni ISTAT future:

- Annualità 2025 - € 1.270,81 IVA compresa;
- Annualità 2026 - € 3.050,00 IVA compresa;
- Annualità 2027 - € 3.050,00 IVA compresa

e di accertare le annualità 2028-2029 con successivi atti, previa approvazione dei rispettivi bilanci di previsione;

VISTO l'art. 179 del D.Lgs n. 267/2000 e dato atto che il presente provvedimento sarà trasmesso al Servizio finanziario ai fini dell'annotazione dell'entrata nelle scritture contabili e per gli altri adempimenti previsti dalla legge;

CONSIDERATE le conclusioni istruttorie formulate dal dipendente Vignocchi Daniele, e ritenuto dal Responsabile del procedimento che coincide con il responsabile del Servizio che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:
- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità*;*

EVIDENZIATO CHE all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi del D.P.R. 62/2013, nonché di quanto stabilito dalla sezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.);

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i.;

2. **DI AGGIUDICARE IN VIA DEFINITIVA** la concessione in uso e per la gestione della struttura turistico-ricettiva "Aula Verde" in loc. Serrettone in Cutigliano (PT) frazione Melo per il quinquennio

2025-2030 alla sig.ra Fiamma Niccolai nata a Pescia (PT) il 22/07/1994 C.F. NCCFMM94L62G491W;

3. **DI RICHIEDERE** al concessionario il versamento del canone per l'anno 2025 per un importo pari a € 1.041,65 optando per l'imponibilità IVA del 22%, quindi per complessivi € 1.270,81 per mesi 5, mediante avviso Pago PA;

4. **DI DARE ATTO** che, come da Capitolato alla lettera O), ai fini della stipula del contratto di concessione, è necessario che l'aggiudicatario provveda a costituire apposita cauzione o fidejussione in favore del Comune di Abetone Cutigliano pari a € 2.500,00, importo offerto in sede di gara;

5. **DI DARE ATTO** che il concessionario, ai fini della stipula del contratto, dovrà stipulare apposite polizze per le tipologie e i massimali d'importo non inferiore a quelli indicati nel Capitolato tecnico-prestazionale;

6. **DI ACCERTARE** sul capitolo di entrata **n. 381 "FITTI REALI DI FABBRICATI (nuova gestione a scadenza)"** sul bilancio di previsione 2025-2027, pian. fin. 3010302002, in testa al concessionario **sig.ra Fiamma Niccolai nata a Pescia (PT) il 22/07/1994 C.F. NCCFMM94L62G491W**, i seguenti canoni di concessione, al netto delle variazioni ISTAT future:

- Annualità **2025** - € 1.270,81 IVA compresa;
- Annualità **2026** - € 3.050,00 IVA compresa;
- Annualità **2027** - € 3.050,00 IVA compresa

e di accertare le annualità 2028-2029 con successivi atti, previa approvazione dei rispettivi bilanci di previsione;

7. **DI PUBBLICARE** la graduatoria definitiva all'Albo Pretorio del Comune di Abetone Cutigliano, sul sito istituzionale del Comune di Abetone Cutigliano www.comune.abetonecutigliano.pt.it;

6. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis, 1° comma, D. Lgs. 207/2000;

7. **DI DARE ATTO ALTRESI' CHE** il responsabile del procedimento è l'Ing. Amanda Gigli e dell'assenza a proprio carico di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

8. **DI DARE ATTO** che contro il presente provvedimento è possibile presentare, nei termini di legge, ricorso al Tribunale Amministrativo della Toscana nei termini previsti dall'art. 120 D. Lgs. 104/ 2010.

Il Responsabile del Servizio
GIGLI AMANDA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Abetone Cutigliano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.