COMUNE DI ABETONE CUTIGLIANO

Provincia di Pistoia

Sede Legale: Piazza Umberto I°,1 – Cutigliano 51024 ABETONE CUTIGLIANO (PT)
PEC abetonecutigliano@postacert.toscana.it - Tel. 0573.68.88.11 - Fax 0573.68.386
Sede Municipio Abetone: Via Pescinone, 15 – Abetone 51024 ABETONE CUTIGLIANO (PT)
C.F. 90060100477 - P. IVA 01906470479

Servizio:SETTORE SERVIZI TECNICI COMUNALI

DETERMINAZIONE

Numero 344 del 06-07-2024

OGGETTO:	**PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI BOX SITI IN PIAZZALE S. ANTONIO IN LOC. CUTIGLIANO (PT) – APPROVAZIONE TERZO AVVISO PUBBLICO, ALLEGATI E SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 73 del 11/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione 2024/2026;

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 80 del 28/12/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 09/01/2024 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026 di parte finanziaria;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 24 del 15/04/2024 è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O) 2024/2026;

VISTO il decreto sindacale 4 del 28/06/2024 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico in qualità di responsabile del Servizio "Servizi Tecnici Comunali" con conseguente attribuzione dei compiti e funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000;

RICHIAMATO l'art. 3 del R.D. n. 2240 del 1923 e l'art. 37 del R.D. 827/1924 che stabiliscono che in presenza di un bene pubblico, sia esso appartenente al patrimonio indisponibile o disponibile, l'assegnazione non può che avvenire a seguito di un procedimento ad evidenza pubblica;

RITENUTO necessario dare corso, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e ii., all'indizione procedura ad evidenza pubblica inerente alla locazione dei box di proprietà ubicati in Cutigliano (PT), siti in Piazzale S. Antonio, come meglio dettagliati nell'avviso pubblico allegati al presente atto;

CONSIDERATO che tali beni appartengono al patrimonio disponibile dell'Ente e che, pertanto, l'attribuzione in godimento a soggetti terzi può essere effettuata secondo le categorie negoziali di diritto comune mediante la stipula con i terzi di un contratto di locazione;

CONSIDERATO, quindi, che è volontà dell'Amministrazione Comunale mettere a disposizione, a titolo oneroso, tali box, con la duplice finalità di valorizzazione del bene, mediante un suo proficuo utilizzo, e di prevenzione di eventuali situazioni di abbandono, incuria e occupazioni abusive;

DATO ATTO che il relativo canone di locazione annuale è indicato nell'avviso di cui all'allegato A) alla presente determinazione e che lo stesso sarà soggetto ad aggiornamento automatico annuale nella misura pari al 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo;

VISTO, al fine di dar seguito alle prescrizioni di cui sopra, l'avviso pubblico e la relativa domanda uniti qui di

seguito a costituire parte integrante del presente provvedimento;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento non comporta, allo stato, effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.

CONSIDERATE le conclusioni istruttorie formulate dal dipendente Vignocchi Daniele, e ritenuto dal Responsabile del procedimento che coincide con il responsabile del Servizio che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:
- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

EVIDENZIATO CHE all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi del D.P.R. 62/2013, nonché di quanto stabilito dalla sezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.);

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** l'avviso pubblico che, composto di 4 pagine, stabilisce in modo dettagliato le modalità di svolgimento della procedura per la locazione dei box siti in Piazzale S. Antonio a Cutigliano (PT), e i relativi allegati denominati "Allegato A -Domanda Box";

2. **DI APPROVARE** l'allegato "Schema di Contratto di locazione" (All. B);

3. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato sull'Albo pretorio on-line e nella sezione Amministrazione trasparente del sito Internet dell'Ente, nel rispetto della vigente normativa in materia di pubblicità e di trasparenza, e nella home del sito istituzionale del Comune di Abetone Cutigliano;

4. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis, 1° comma, D. Lgs. 207/2000;

5. **DI DICHIARARE** l'assenza a proprio carico di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

6. **DI DARE ATTO** che contro il presente provvedimento è possibile presentare, nei termini di legge, ricorso al Tribunale Amministrativo della Toscana.

Il Responsabile del Servizio
GIGLI AMANDA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Abetone Cutigliano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.