

Provincia di Pistoia

 Sede legale:
 Piazza Umberto I nº 1, 51024 Cutigliano (PT)

 PEC. abetonecutigliano@postacert.toscana.it – Tel. 0573 68881 – Fax. 0573 68386

 Sede Municipio di Abetone:
 Via Pescinone 15, 51024 Abetone – Tel. 0573 607811 – Fax. 0573 60475

 C. F. 90060100477 – P. IVA 01906470479

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE NUMERO 82 DEL 30-12-2020

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2021

L'anno **duemilaventi** e questo giorno **trenta** del mese di **Dicembre** alle ore **16:00** nella casa comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria** ed in **prima** convocazione, sotto la presidenza del Sig. **MARCELLO DANTI** nella sua qualità di **PRESIDENTE**.

All'appello risultano presenti:

Nominativo Consigliere	Presente	Assente
BARACHINI ALESSANDRO	X	
DANTI MARCELLO	X	
TONARELLI ANDREA	X	
PETRUCCI MAURIZIO		X
BONACCHI RICCARDO	X	
BACCI GABRIELE	X	
POLITI FEDERICO	X	
DANTI GIAMPIERO	X	
ROSSI DEBORAH		X
CECCARELLI MARCO		X

Numero totale PRESENTI: 7 – ASSENTI: 3

Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE** DOTT. **ANTONELLA CUGURRA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti ai fini della legittimità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e designa quali scrutatori i Sigg. Bonacchi Riccardo, Tonarelli Andrea e Danti Giampiero ed il Consiglio passa alla discussione degli oggetti posti all'ordine del giorno adottando la seguente deliberazione:

Vista la legge n. 160/2019 e richiamati in particolari i commi da 739 a 873 aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 1, comma 740, della Legge n. 160/2019, il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili e che il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, art. 1, della stessa legge, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9.

Dato atto che l'art. 1, comma 744, della Legge n. 160/2019, conferma che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento; tale riserva non si applica agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D posseduti dai comuni e che insistono sul rispettivo territorio.

Precisato che i terreni agricoli sono esenti dall'imposta perché il Comune di Abetone Cutigliano è comune totalmente montano, così come previsto dall'articolo 7 lettera h) del D. Lgs. n. 504/1992, applicabile anche in materia di Imposta Municipale Propria secondo quanto previsto al comma 8 dell'articolo 9 del D. Lgs. n. 23/2011, e confermato dall'articolo 1, comma 758 lettera d) della Legge n. 160/2019.

Visti i seguenti commi dell'art. 1 della Legge n. 160/2019:

- il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i comuni solo di ridurla fino all'azzeramento;
- il comma 751, che fissa l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, nonché stabilisce che i predetti fabbricati saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti a decorrere dal 2022, in presenza delle condizioni suddette;
- il comma 752, che consente ai comuni di modificare, mediante deliberazione del Consiglio comunale, l'aliquota di base per i terreni agricoli, fissata nella misura dello 0,76 per cento, con aumento fino all'1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento;
- il comma 753, che fissa, per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, l'aliquota di base allo 0,86 per cento, con possibilità, mediante deliberazione del Consiglio comunale, di aumento sino all'1,06 per cento o di diminuzione fino al limite dello 0,76 per cento, riservata allo Stato;
- il comma 754, il quale stabilisce che, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, mediante deliberazione del Consiglio comunale;
- il comma 755 il quale stabilisce che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della Legge n. 208/2015, i comuni, con espressa

deliberazione del Consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibii (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della Legge n. 208/2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

Considerato che l'articolo 1, comma 132 della Legge n. 56/2014 dispone che i Comuni risultanti da una fusione, ove istituiscano municipi, possono mantenere tributi e tariffe differenziati per ciascuno dei territori degli enti preesistenti alla fusione, non oltre l'ultimo esercizio finanziario del primo mandato amministrativo del Comune.

Dato atto che lo Statuto del Comune di Abetone Cutigliano ha previsto l'istituzione di municipi.

Vista la deliberazione di C.C. n. 41 del 31.07.2020 con cui sono state approvate le aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2020 nelle seguenti misure:

Immobili ubicati nel Territorio dell' ex Comune di Abetone

Abitazione principale e fattispecie equiparate appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,50% con una detrazione di € 200,00
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D ad eccezione dei D/5	0,92 %
Fabbricati appartenenti alla categoria catastale C/1 "Negozi e botteghe" e C/3 "Laboratori per arte e mestieri"	1,02 %
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00 %
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,20 %
Tutti gli altri immobili compresi quelli della categoria catastale "D/5"	1,03%

Immobili ubicati nel territorio dell'ex Comune di Cutigliano

Abitazione principale e fattispecie equiparate	0,50% con una detrazione di € 200,00
appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e	
A/9 e relative pertinenze	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00 %
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa	
costruttrice alla vendita fintanto che permanga	0.20 %
tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,20 70
Tutti gli altri immobili	1,06%

Richiamato l'art. 1, comma 756, della Legge n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.

Rilevato che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia.

Preso atto che la Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, ha chiarito quanto segue:

"(.....) atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto- vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante".

Considerate le esigenze finanziarie dell'Ente per l'anno 2021 e rilevato che il decreto ministeriale previsto dal comma 756 sopra citato alla data odierna non è stato ancora emanato si ritiene al momento di confermare anche per l'anno 2021 le medesime aliquote e detrazioni approvate per l'anno 2020.

Precisato che tale scelta viene effettuata tenendo conto sia della volontà dell'Amministrazione di non inasprire la pressione fiscale sia nella considerazione che gli estimi catastali e di conseguenza le rendite catastali degli immobili ubicati negli ex Comuni di Abetone e Cutigliano sono notevolmente diverse in quanto quelle dell'ex Comune di Abetone sono molto superiori e una armonizzazione delle aliquote porterebbe un aggravio di costi per solo i proprietari degli immobili dell'ex Comune di Abetone.

Visto l'art. 1 comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno".

Visto il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 31.07.2020.

Visto l'articolo 42, comma 2, lettera f) del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone la competenza del Consiglio Comunale in materia di istituzione e ordinamento dei tributi.

Acquisiti:

0B7 il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

obra il parere di regolarità contabile reso ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

il parere del Revisore dei Conti reso ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b. 7) del

D.Lgs., n. 267/2000;

0B7 il parere di legalità espresso dal Segretario Comunale ai sensi del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

DOPO votazione avente il seguente esito:

votanti n. 7 (sette)
voti favorevoli n. 6 (sei)
voti astenuti n. 1 (Danti)
voti contrari n. 0 (zero)

DELIBERA

- 1. **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
- 2. **Di confermare** le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2021, come segue:

Immobili ubicati nel territorio dell'ex Comune di Abetone

Abitazione principale e fattispecie equiparate appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e	0,50% con una detrazione di € 200,00
A/9 e relative pertinenze	
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D ad eccezione dei D/5	0,92 %
Fabbricati appartenenti alla categoria catastale C/1 "Negozi e botteghe" e C/3 "Laboratori per arte e mestieri"	1,02 %
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00 %
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa	
costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,20%
Tutti gli altri immobili compresi quelli della categoria catastale "D/5"	1,03%

Immobili ubicati nel territorio dell'ex Comune di Cutigliano

Abitazione principale e fattispecie equiparate	0,50% con una detrazione di € 200,00
appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e	
A/9 e relative pertinenze	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00 %
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa	
costruttrice alla vendita fintanto che permanga	0.20%
tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,2070
Tutti gli altri immobili	1,06%

3. Di riservarsi comunque la possibilità di procedere, nei termini di legge, all'eventuale revisione

delle aliquote e detrazioni come sopra approvate con efficacia dal 1° gennaio 2021, in caso di approvazione del decreto di cui all'articolo 1 comma 756 della Legge n. 160/2019 o comunque qualora si ravvisi la necessità di conformarli alle modifiche normative eventualmente introdotte con la Legge di Bilancio 2021 e dai provvedimenti collegati o con ogni altra disposizione legislativa.

- 4. **Di precisare** che i terreni agricoli sono esenti dall'imposta perché il Comune di Abetone Cutigliano è comune totalmente montano, così come previsto dall'articolo 1, comma 758 lettera d) della Legge n. 160/2019.
- 5. **Di dare atto** che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU).
- 6. **Di provvedere** a pubblicare la presente deliberazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze nei termini e nelle modalità previste dalla normativa vigente.
- 7. **Di allegare** la presente deliberazione al Bilancio di previsione 2021 ai sensi dell'articolo 172 comm a 1 lettera e) del D. Lgs. n. 267/2000.
- IL CONSIGLIO COMUNALE, con separata votazione avente il seguente esito:

votanti n. 7 (sette)
voti favorevoli n. 7 (sette)
voti astenuti n. 0 (zero)
voti contrari n. 0 (zero)

data l'urgenza del provvedere, **DICHIARA** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

II PRESIDENTE MARCELLO DANTI

II SEGRETARIO COMUNALE ANTONELLA CUGURRA

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

II SEGRETARIO COMUNALE ANTONELLA CUGURRA



Provincia di Pistoia

Sede legale: Piazza Umberto I n° 1, 51024 Cutigliano (PT)
PEC. abetonecutigliano@postacert.toscana.it – Tel. 0573 68881 – Fax. 0573 68386
Sede Municipio di Abetone: Via Pescinone 15, 51024 Abetone – Tel. 0573 607811 – Fax. 0573 60475
C. F. 90060100477 – P. IVA 01906470479

Allegato alla Proposta di Delibera n. 139

SETTORE FINANZE, BILANCIO E TRIBUTI

OGGETTO:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2021

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono espressi, ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti locali" il seguente parere di Regolarità Tecnica:

PARERE Favorevole

Abetone Cutigliano, 24-12-2020

IL RESPONSABILE **PETRUCCI TANIA**



Provincia di Pistoia

Sede legale: Piazza Umberto I n° 1, 51024 Cutigliano (PT)
PEC. abetonecutigliano@postacert.toscana.it – Tel. 0573 68881 – Fax. 0573 68386
Sede Municipio di Abetone: Via Pescinone 15, 51024 Abetone – Tel. 0573 607811 – Fax. 0573 60475
C. F. 90060100477 – P. IVA 01906470479

Allegato alla Proposta di Delibera n. 139



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2021

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono espressi, ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti locali" il seguente parere di Regolarità Contabile:

PARERE Favorevole

Abetone Cutigliano, 24-12-2020

IL RESPONSABILE **PETRUCCI TANIA**



Provincia di Pistoia

Sede legale: Piazza Umberto I n° 1, 51024 Cutigliano (PT)
PEC. abetonecutigliano@postacert.toscana.it – Tel. 0573 68881 – Fax. 0573 68386
Sede Municipio di Abetone: Via Pescinone 15, 51024 Abetone – Tel. 0573 607811 – Fax. 0573 60475
C. F. 90060100477 – P. IVA 01906470479

Allegato alla Proposta di Delibera n. 139

OGGETTO:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2021

PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto viene espresso, ai sensi del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi il seguente parere:

PARERE Favorevole

Abetone Cutigliano, 28-12-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE CUGURRA ANTONELLA



Provincia di Pistoia

Sede legale: Piazza Umberto I nº 1, 51024 Cutigliano (PT)
PEC. abetonecutigliano@postacert.toscana.it – Tel. 0573 68881 – Fax. 0573 68386 **Sede Municipio di Abetone**: Via <u>Pescinone</u> 15, 51024 <u>Abetone</u> – Tel. 0573 607811 – Fax. 0573 60475
C. F. 90060100477 – <u>P.</u> IVA 01906470479

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 30-12-2020

OGGETTO:	IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2021
----------	--

Pubblicata all'Albo Pretorio <i>on-line</i> dal 12-01-2021 per 15 giorni consecutivi.	
12-01-2021	L'INCARICATO Sisi Stefano

OGGETTO:IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2021

IL REVISORE DEI CONTI

Vista la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale ricevuta via email in data 22/12/2020 avente per oggetto "Imposta Municipale Propria (IMU) – Conferma aliquote e detrazioni per l'anno 2021".

Visto l'articolo 239 comma 1 lettera b. 7) del D. Lgs. n. 267/2000.

Visto l'art. 1, commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);

Richiamato l'art. 1, comma 756, della Legge n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.

Rilevato che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia.

Preso atto che la Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, ha chiarito quanto segue:

"(....) atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delel aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto- vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante".

Considerato che il decreto ministeriale previsto dal comma 756 sopra citato alla data odierna non è stato ancora emanato

Considerato che l'articolo 1, comma 132 della Legge n. 56/2014 dispone che i Comuni risultanti da una fusione, ove istituiscano municipi, possono mantenere tributi e tariffe differenziati per ciascuno dei territori degli enti preesistenti alla fusione, non oltre l'ultimo esercizio finanziario del primo mandato amministrativo del Comune.

Dato atto che lo Statuto del Comune di Abetone Cutigliano ha previsto l'istituzione di municipi.

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto.

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE SULLA SU INDICATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE. Li 23/12/2020

Il Revisore dei Conti del Comune di Abetone Cutigliano (Nadia Olivieri)

Juadia Ceiriai