



Comune di Abetone Cutigliano

Provincia di Pistoia

Servizi Tecnici Comunali

Sede legale: Piazza Umberto I n° 1, 51024 Cutigliano (PT)

PEC. abetonecutigliano@postacert.toscana.it – Tel. 0573 68881 – Fax. 0573 68386

Sede Municipio di Abetone: Via Pescinone 15, 51021 Abetone – Tel. 0573 607811 – Fax. 0573 60475

C. F. 90060100477 – P. IVA 01906470479

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

per l'assegnazione di legname proveniente da interventi di taglio piante poste su terreni di proprietà del Comune di Abetone Cutigliano ai margini del cimitero comunale di Cutigliano (PT) e lungo il viale limitrofo di accesso, che costituiscono pericolo diretto o indiretto per la pubblica incolumità, da svolgersi a titolo gratuito a carico dell'aggiudicatario, con l'acquisizione della legna ricavata in conto pagamento.

A seguito di valutazione da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Abetone Cutigliano delle piante poste su terreni di proprietà del Comune di Abetone Cutigliano ai margini del cimitero comunale di Cutigliano (PT) (identificativi catastali: foglio 50, particelle 144, 146 e 147) e lungo la pubblica viabilità limitrofa di accesso, si è riscontrata la pericolosità di suddette piante in quanto estremamente alte e a ridosso del viale limitrofo di accesso al cimitero (via Ippocastani, strada che collega via Pacioni a viale San Vito) e del muro di cinta del cimitero stesso con numerosi rami e frasche ricadenti al suo interno e sulle stesse tombe, con pericolo di danneggiamento delle stesse e dell'incolumità degli utenti del cimitero, motivo per cui il Comune di Abetone Cutigliano intende procedere ad indire un'asta pubblica per l'assegnazione del legname proveniente dagli interventi di taglio di tali piante da eseguirsi a carico dell'aggiudicatario dell'asta, con l'acquisizione della legna in conto pagamento.

In esecuzione della propria determina n. 491 del 17/09/2025;

Richiamato il R.D. 23/05/1924, n. 827;

RENDE NOTO che il giorno 02/10/2025 ore 11.30

presso la sede comunale di Abetone posta in 51024 Abetone Cutigliano (PT) via Pescinone, 15 secondo piano – Ufficio Tecnico, si terrà un'asta pubblica per l'assegnazione di legname proveniente da interventi di taglio piante poste su terreni di proprietà del Comune di Abetone Cutigliano ai margini del cimitero comunale di Cutigliano (PT) (identificativi catastali: foglio 50, particelle 144, 146 e 147) e lungo il viale limitrofo di accesso al cimitero (via Ippocastani, strada che collega via Pacioni a viale San Vito), che costituiscono pericolo diretto o indiretto per la pubblica incolumità, da svolgersi a titolo gratuito a carico dell'aggiudicatario, con l'acquisizione della legna ricavata in conto pagamento

L'asta si svolgerà ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, R.D. 18/11/1923, n. 2440 "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato", e R.D. 23/05/1924, n. 827 "Regolamento sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato", con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, ai sensi degli artt. 73, comma 1, lettera c) e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i. ed in osservanza delle disposizioni contenute nel presente Avviso d' Asta Pubblica.

La cessione del bene avviene fuori campo IVA in quanto non effettuata nell'esercizio di attività commerciale ex art. 4 del DPR 633/72.

I terreni interessati dal taglio piante sono indicati in mappa allegata al presente avviso e sono liberamente accessibili per sopralluoghi da parte dei soggetti interessati a partecipare alla presente asta pubblica. Per maggiori informazioni è possibile contattare il numero 0573/607825 Dott. Daniele Vignocchi oppure scrivendo all'indirizzo mail d.vignocchi@comune.abetonecutigliano.pt.it.

A tal proposito l'aggiudicatario dovrà dichiarare di essersi recato sul luogo dove avverranno gli interventi e di aver preso visione e cognizione delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari non puntualmente riportate nel presente avviso di asta pubblica.

1) DESCRIZIONE LOTTO (UNICO):

Le piante oggetto del presente avviso di asta pubblica sono abeti (specie Douglasia) e piante da siepe (specie Tuia) per circa n. 100 esemplari di diversi diametri (da 15 a più di 50 cm), localizzate a destra e a sinistra del muro di recinzione del cimitero comunale di Cutigliano e a valle dello stesso e lungo il viale limitrofo (via Ippocastani, strada che collega via Pacioni a viale San Vito) posto a destra del cimitero guardando da monte verso valle (solo le piante radicate sotto strada).

2) DESCRIZIONE E TEMPISTICHE DEGLI INTERVENTI:

Le lavorazioni consistono nel posizionamento di segnaletica e cartellonistica per la regolamentazione del traffico e individuazione del cantiere (in conformità alle norme del C.d.S.), abbattimento delle alberature eseguito con mezzi meccanici o manualmente sino alla base del tronco, siano esse morte o vive, compreso ogni mezzo od attrezzatura per l'esecuzione dei lavori, l'accatastamento temporaneo presso le medesime aree oggetto del presente avviso (di proprietà del comune di Abetone Cutigliano), l'eventuale triturazione di rami e tronchi, il carico, il trasporto e smaltimento o recupero del materiale di risulta presso impianti autorizzati, la pulizia dell'area di lavoro (interno cimitero compreso) e la fornitura e l'utilizzo di tutti i dispositivi di sicurezza per i rischi propri dell'aggiudicatario. L'asporto di tutto il materiale anche di risulta ed il trasporto dello stesso presso discariche autorizzate è a cura e spese dell'affidatario. L'organizzazione logistica dell'esecuzione dei lavori dovrà essere concordata con l'Ufficio Tecnico del Comune di Abetone Cutigliano. Le ramaglie e gli altri residui del taglio dovranno essere allontanati dall'area d'intervento, al fine di non costituire possibile innesco per incendi boschivi.

L'aggiudicatario:

- rimarrà proprietaria esclusiva di tutto il legname ricavato;
- dovrà garantire, per i lavori lungo le strade, adeguato personale o segnaletica al fine di garantire la massima sicurezza per i propri operatori e per i residenti ed eventuali passanti;
- dovrà garantire il rispetto della normativa sulla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/08 e ss. mm. e ii.;
- giornalmente, a fine lavori, dovrà restituire la strada interessata dagli interventi in oggetto alla pubblica transitabilità fino alla completa pulitura della carreggiata stradale interessata.
- Dovrà essere in possesso di idonea assicurazione contro danni causati da terzi.

Le fasi del taglio del bosco, dell'esbosco, dell'allestimento e trasporto del materiale avvengono a tutto rischio e pericolo dell'aggiudicatario, esonerando il Comune di Abetone Cutigliano da qualsiasi responsabilità.

È responsabilità dell'aggiudicatario ripulire anche l'interno del cimitero stesso da eventuali rami e frasche che potrebbero ricadere al suo interno. Qualsiasi danneggiamento al cimitero (ogni manufatto compreso) che potrebbe verificarsi durante le operazioni di taglio sono esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario che dovrà farsi carico della messa in pristino e delle spese stesse.

L'aggiudicatario eseguirà tutti gli interventi occorrenti e contemplati nel presente avviso di asta pubblica, senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, compresi i danni derivanti dalla presenza nel legno di parti metalliche derivanti dallo scoppio di ordigni esplosivi avvenuti durante l'ultima guerra o infortuni, aggravati o per qualunque altra causa ovvero per variazione dei quantitativi previsti dalla presente manifestazione di interesse.

Il Comune di Abetone Cutigliano garantisce solo il numero e la specie delle piante, ma non le loro dimensioni, né la quantità dei materiali legnosi che potranno ricavarsi.

Nulla è dovuto dal Comune di Abetone Cutigliano all'aggiudicatario per gli interventi sopradescritti, in quanto quest'ultimo accetta tutto il legname ricavato in conto pagamento.

Tutti gli interventi sopradescritti dovranno avere termine entro il 25/10/2025, pena la decadenza dell'aggiudicazione.

3) SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare offerta tutte le imprese operanti nel settore agricolo – forestale che siano iscritte alla CCIAA con oggetto sociale coerente con l'oggetto del presente avviso e che siano in possesso della capacità a contrattare con le PP.AA., sia in forma singola che in forma associata in analogia a quanto previsto dall'art. 96 D.lgs. 36/2023 e le aziende agricole iscritte all'albo degli imprenditori agricoli professionali o aziende agricole coltivatrici dirette.

4) CRITERIO DI SELEZIONE E AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta ai sensi dell'art. 73, comma c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più alto rispetto all'importo posto a base d'asta. **Non sono ammesse offerte a zero o al ribasso dell'importo posto a base d'asta** e non sono ammesse offerte condizionate. In caso di migliori offerte uguali si procederà nella medesima seduta di gara all'aggiudicazione mediante sorteggio. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e in cifre, sarà considerata valida l'offerta più vantaggiosa per il Comune di Abetone Cutigliano.

L'Asta sarà ritenuta valida, e il Comune di Abetone Cutigliano potrà procedere alla relativa aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 49 del R.D. n. 827/1924.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar corso alla procedura e, in caso di negligenze, in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, l'Ente provvederà immediatamente a sospendere gli interventi di taglio in corso, revocando l'aggiudicazione del presente avviso e procedendo alla segnalazione alle autorità competenti.

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite apposito atto, una volta compiute le opportune verifiche.

5) IMPORTO A BASE D'ASTA

Come da stima del Nucleo Carabinieri Forestali – Nucleo Pian degli Ontani, il valore del legname ricavato dal taglio delle piante oggetto del presente avviso di asta pubblica, calcolato in base alla tabella "A" allegata al Decreto Dirigenziale n. 3980 del 07/07/2003 del Servizio Foreste e Patrimonio Forestale della Regione Toscana, valori che vengono applicati anche per il calcolo delle sanzioni accessorie previste dall'art. 84 della L.R.T. 39/2000, è pari a complessivi **€ 4.500,00, da considerarsi, pertanto, l'importo a base d'asta, nonché il pagamento per tutti gli interventi descritti al punto 2, del presente avviso.**

6) REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare al presente bando di gara i concorrenti dovranno far pervenire al Comune di Abetone Cutigliano presso l'Ufficio Protocollo in piazza Umberto I, 1 a Cutigliano (PT), direttamente o tramite corriere o a mezzo posta, **entro e non oltre** le ore 11.30 del giorno 01/10/2025, **pena esclusione**, un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente scritta:

“NON APRIRE. CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 02/10/2025 ORE 11,30 PER L'ASSEGNAZIONE DI LEGNAME PROVENIENTE DA INTERVENTI DI TAGLIO PIANTE POSTE NEI PRESSI DEL CIMITERO COMUNALE DI CUTIGLIANO”

Il mancato recapito entro il termine indicato, cioè entro le ore 11.30 del 01/10/2025, rappresenta motivo di esclusione.

Per partecipare alla procedura d'asta gli offerenti devono possedere i seguenti requisiti, da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- non sussistere, a proprio carico, condanne o altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

Le offerte possono essere presentate solo per l'intero lotto oggetto del presente avviso di asta pubblica e sono vincolanti per i soggetti che le presentano, ma non per l'Amministrazione che ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione. La domanda di partecipazione all'asta e l'offerta devono essere redatte esclusivamente in lingua italiana.

IMPORTANTE: indicare sulla busta l'indirizzo PEC o in alternativa indirizzo e-mail dell'offerente che verrà utilizzato da questo ufficio per predisporre l'invito a partecipare alla seduta pubblica.

Il recapito tempestivo e regolare del plico è ad esclusivo rischio del mittente e farà fede il termine perentorio della ricezione delle offerte. NON verranno accettate OFFERTE PERVENUTE DOPO IL TERMINE INDICATO DELLE ORE 11.30 del GIORNO 01/10/2025.

Trascorso il termine fissato per la ricezione delle domande non è riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente ed anche se il ritardo è dovuto a causa di forza maggiore. Non sono ammesse domande di partecipazione o offerte recanti abrasioni o correzioni. Non sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e ss. del Codice Civile.

Il plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, deve contenere al suo interno i seguenti documenti:

- a) **La domanda di partecipazione, chiusa in una busta, sigillata anch'essa, sulla quale andrà riportata la scritta “Domanda di partecipazione”, resa in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R n.445/200, in bollo da 16,00€, redatta utilizzando il Modello A predisposto dall'amministrazione e debitamente sottoscritta, quietanza di**

pagamento dell'importo di € 100,00 per il quale viene presentata offerta - a titolo di cauzione - da effettuarsi con Bonifico Bancario presso BANCA INTESA SAN PAOLO Codice IBAN IT78L0306909301100000046019 intestato al Comune di Abetone Cutigliano con indicata la causale "Cauzione a garanzia dell'offerta per Asta Pubblica del 29/04/2025", il **modello per Tracciabilità finanziaria** debitamente compilato e sottoscritto contenente IBAN e Istituto bancario/postale dove l'Ente restituirà il deposito cauzionale versato a conclusione della procedura di vendita e **copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità)** del sottoscrittore (in caso di procuratore deve essere allegata anche la procura che ne attesti i poteri);

- b) **L'offerta economica, chiusa in una busta separata, sigillata anch'essa, sulla quale andrà riportata la scritta "Offerta Economica"** debitamente sottoscritta, redatta sul **Modello B** predisposto dall'Amministrazione. Il prezzo dovrà essere indicato in cifre e in lettere. **L'offerta deve essere di importo superiore al prezzo a base d'asta e, in caso di aggiudicazione, al Comune dovrà essere corrisposta solo la differenza rispetto all'importo posto a base d'asta (fissato in € 4.500,00).**

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'utilizzo dei Modelli predisposti dall'amministrazione non è obbligatorio, tuttavia il concorrente è tenuto a rispettarne il contenuto.

La cauzione versata dall'aggiudicatario sarà trattenuta a titolo di acconto sul prezzo totale di vendita; la cauzione versata dai concorrenti non aggiudicatari e da quelli non ammessi alla gara sarà restituita mediante bonifico sul conto indicato dal concorrente sul Modello Tracciabilità Finanziaria.

Nel caso in cui il concorrente aggiudicatario non provveda al versamento della somma offerta nel tempo stabilito, preventivamente comunicato, l'importo della cauzione sarà trattenuto in via definitiva a titolo di penale, ferma restando la decadenza dell'aggiudicazione.

7) SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA

L'asta pubblica si svolgerà alle ore 11.30 del giorno 02/10/2025 presso la sede comunale di Abetone posta in 51024 Abetone Cutigliano (PT) via Pescinone, 15 secondo piano – Ufficio Tecnico.

Per l'esame delle offerte ricevute si procederà nel seguente modo:

- Verifica della domanda di partecipazione;
- Verifica dell'offerta economica

L'apertura delle buste e l'esame delle offerte avverranno in seduta pubblica presso la sede comunale di Abetone in via Pescinone, 15 51024 Abetone Cutigliano (PT), valutando, prima, la presenza di tutti i documenti amministrativi richiesti e la loro corretta compilazione e sottoscrizione secondo i requisiti richiesti dal presente avviso, per poi procedere con la valutazione dell'offerta economica.

La valutazione dell'offerta economica potrà avvenire in più sedute a seconda del numero complessivo di offerte pervenute. Date e orari delle successive eventuali sedute pubbliche verranno comunicate di volta in volta.

Eventuali irregolarità formali nella compilazione e/o sottoscrizione della domanda di partecipazione comporterà la sospensione della successiva fase di verifica dell'offerta economica per il soggetto offerente interessato, finché queste non vengano sanate nei tempi e nei limiti indicati dall'Ufficio Tecnico del Comune di Abetone Cutigliano, pena l'esclusione dalla gara.

Nel frattempo, si procederà con l'apertura e l'esame dell'eventuale busta successiva, eseguendo le verifiche nella sequenza sopraindicata, procedendo, se possibile, con la formazione di una graduatoria provvisoria nelle more di regolarizzazione della precedente offerta sospesa.

Nel caso in cui più offerte economiche fossero presentate con il medesimo importo, per la formazione della graduatoria si procederà, in seduta pubblica, al sorteggio automatico.

La mancata separazione della domanda di partecipazione dall'offerta economica, così come la presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, o anormalmente alte, sono motivo di esclusione dall'asta.

Resta salva, dopo l'aggiudicazione, la verifica del possesso dei requisiti richiesti ai fini della stipula del contratto.

La conclusione delle fasi di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte, successivamente alle quali la graduatoria si consolida, viene considerata coincidente con l'adozione della determinazione di aggiudicazione che verrà adottata dal RUP del Comune di Abetone Cutigliano. La seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o giorno successivo non festivo, salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché sia ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione comunale.

L'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale in capo all'aggiudicatario comporterà l'adozione del provvedimento di dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione, in caso contrario l'Amministrazione provvederà ad annullare l'aggiudicazione e a procedere con la verifica dei requisiti del secondo classificato in graduatoria. Un esito positivo di tale verifica comporterà l'aggiudicazione della concessione a quest'ultimo soggetto, altrimenti si procederà con lo scorrimento della graduatoria nei medesimi termini.

8) AGGIUDICAZIONE DEL LEGNAME

Entro il termine indicato nella lettera di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento della somma offerta per il legname, meno la somma di € 4.500,00, la base d'asta che rappresenta il pagamento degli interventi previsti per il taglio piante oggetto della presente asta pubblica, così come descritti al punto 2 del presente avviso.

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento entro 5 giorni lavorativi dalla comunicazione con la seguente modalità:

- Bonifico Bancario presso BANCA INTESA SAN PAOLO Codice IBAN IT78L030690930110000046019 intestato al Comune di Abetone Cutigliano.

Sarà cura dell'aggiudicatario inviare copia del bonifico comprovante l'avvenuto pagamento. In caso di mancato pagamento entro i termini stabiliti, l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione incamerata e, nel caso in cui vi siano altri offerenti, questi saranno interpellati secondo la graduatoria. Ad avvenuto versamento dell'importo dovuto, **l'aggiudicatario potrà procedere con le operazioni di taglio da svolgersi e concludersi entro e non oltre il 25/10/2025.**

In caso di mancato rispetto del termine precedente, fatte salve cause di forza maggiore, il legname fino a quel momento ricavato, rientrerà nella proprietà del Comune di Abetone Cutigliano, fermo restando l'incameramento della somma versata offerta.

9) ONERI IN CAPO ALL'ACQUIRENTE

Tutte le spese inerenti le lavorazioni consistenti nel posizionamento di segnaletica e cartellonistica per la regolamentazione del traffico e individuazione del cantiere (in conformità alle norme del C.d.S.), abbattimento delle alberature eseguito con mezzi meccanici o manualmente sino alla base del tronco, siano esse morte o vive, compreso ogni mezzo od attrezzatura per l'esecuzione dei lavori, l'accatastamento temporaneo presso le medesime aree oggetto del presente avviso, l'eventuale triturazione di rami e tronchi, il carico, il trasporto e smaltimento o recupero del materiale di risulta presso impianti autorizzati, la pulizia dell'area di lavoro (interno cimitero compreso) e la fornitura e l'utilizzo di tutti i dispositivi di sicurezza per i rischi propri dell'aggiudicatario, così come l'asporto di tutto il materiale anche di risulta ed il trasporto dello stesso presso discariche autorizzate, sono a carico dell'aggiudicatario stesso.

Il Comune di Abetone Cutigliano si intende sollevato da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che l'aggiudicatario farà del legname ricavato.

10) ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente Avviso d'Asta, nessuna esclusa; le condizioni contenute nel presente Avviso devono, pertanto, intendersi ad ogni effetto efficaci, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile. Per qualunque tipo di controversia, verrà riconosciuta la competenza del foro di Pistoia.

11) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i, i dati personali, forniti e raccolti in occasione della presente gara, saranno trattati esclusivamente in funzione e per i fini della gara medesima e saranno conservati presso le sedi competenti dell'amministrazione. Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Amanda Gigli.

Per informazioni amministrative tel. 0573/607825 e-mail d.vignocchi@comune.abetonecutigliano.pt.it

Abetone Cutigliano, 17/09/2025

Il Responsabile del Servizio
Ing. Amanda Gigli