COMUNE DI ABETONE CUTIGLIANO

Provincia di Pistoia

Sede Legale: Piazza Umberto I°,1 – Cutigliano 51024 ABETONE CUTIGLIANO (PT)
PEC abetonecutigliano@postacert.toscana.it - Tel. 0573.68.88.11 - Fax 0573.68.386
Sede Municipio Abetone: Via Pescinone, 15 – Abetone 51024 ABETONE CUTIGLIANO (PT)
C.F. 90060100477 - P. IVA 01906470479

Servizio:SETTORE SERVIZI TECNICI COMUNALI

DETERMINAZIONE

Numero 272 del 26-05-2025

OGGETTO:	**CONCESSIONE DELL'USO E GESTIONE DELLA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA "AULA VERDE" IN LOC. SERRETTONE IN CUTIGLIANO – FRAZIONE MELO. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO, CAPITOLATO TECNICO – PRESTAZIONALE E DOCUMENTI DI GARA.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 62 del 27.12.2024 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione semplificato 2025-2026-2027;

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 63 del 27.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2026-2027;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 10.01.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2026-2027 di parte finanziaria;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 20.03.2025 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O) 2025-2026-2027;

VISTO il decreto sindacale n. 15 del 13/12/2024 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico in qualità di responsabile del Servizio "Servizi Tecnici Comunali" con conseguente attribuzione dei compiti e funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000;

VISTO la Delibera di Giunta n. 90 del 14/05/2025 con la quale sono stati definiti gli indirizzi per la concessione, previa procedura ad evidenza pubblica, dell'uso e della gestione della struttura turistico ricettiva "Aula Verde" in loc. Serrettone in Cutigliano – frazione Melo, comprensiva di tutte le relative aree circostanti, per la durata di cinque anni;

VISTO che nella medesima delibera è stato dato mandato al Servizio "Servizi Tecnici Comunali" di determinare il canone annuale di concessione e predisporre tutti i documenti di gara per la procedura ad evidenza pubblica, seguendo le indicazioni riportate in delibera;

RITENUTO opportuno individuare un canone annuale, per la concessione in oggetto, pari a € 2.500,00, optando per l'imponibilità IVA al 22%, quale importo a base di gara soggetto a rialzo, che verrà automaticamente ricalcolato per l'anno 2025 dal momento dell'avvio della concessione;

DATO ATTO che il criterio di aggiudicazione della concessione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

RITENUTO di approvare i seguenti documenti allegati alla presente determina:

- Bando di gara;

- Domanda di partecipazione;
- Modello offerta tecnica;
- Modello offerta economica.

DATO ATTO di rendere disponibili i documenti di gara per trenta giorni con accesso gratuito illimitato e diretto sul sito istituzionale del Comune di Abetone Cutigliano;

CONSIDERATO che modelli di gara da riconsegnare, compilati e sottoscritti, dovranno essere contenuti in n. 3 buste separate, di cui n. 1 busta con su scritto "Documentazione Amministrativa" (contenente la Domanda di Partecipazione e gli allegati richiesti), n. 1 busta con su scritto "Offerta Tecnica" (contenente il modello "Offerta Tecnica" ed eventuali allegati richiesti) e n. 1 busta con su scritto "Offerta Economica" (contenente il modello "Offerta Economica" ed eventuali allegati richiesti), e queste n. 3 buste dovranno essere inserite a loro volta in un'unica busta con su scritto "NON APRIRE. OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN USO E LA GESTIONE DELLA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA "AULA VERDE" IN LOC. SERRETTONE IN CUTIGLIANO – FRAZIONE MELO", che dovrà poi essere sigillata e consegnata all'Ufficio Protocollo del Comune di Abetone Cutigliano;

RITENUTO di fissare la data della seduta pubblica per l'apertura delle buste e l'esame delle offerte il giorno 26/06/2025 alle ore 15.00 presso la sede comunale di Abetone in via del Pescinone, 15;

DATO ATTO che con l'aggiudicatario del bando in oggetto verrà stipulato apposito contratto di concessione con il Comune di Abetone Cutigliano entro trenta giorni dall'individuazione della migliore offerta;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Amanda Gigli;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri diretti o indiretti a carico del bilancio dell'Ente e che, pertanto, non necessità del visto attestante la regolarità contabile;

CONSIDERATE le conclusioni istruttorie formulate dal dipendente Vignocchi Daniele, e ritenuto dal Responsabile del procedimento che coincide con il responsabile del Servizio che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI:
- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

EVIDENZIATO CHE all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi del D.P.R. 62/2013, nonché di quanto stabilito dalla sezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.);

DETERMINA

1. **DI AVVIARE** la procedura ad evidenza pubblica per la concessione dell'uso e della gestione della struttura turistico ricettiva "Aula Verde" in loc. Serrettone in Cutigliano – frazione Melo, comprensiva di tutte le relative aree circostanti, per la durata di cinque anni;

2. **DI DARE ATTO** che il canone annuale determinato per la concessione in oggetto, quale importo a base di gara soggetto a rialzo, che verrà automaticamente ricalcolato per l'anno 2025 dal momento dell'avvio della concessione, è pari a € 2.500,00, optando per l'imponibilità IVA al 22%;

3. **DI DARE ATTO** che il criterio di aggiudicazione della concessione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

4. **DI APPROVARE** i seguenti documenti allegati alla presente determina:

- Bando di gara;

- Capitolato tecnico – prestazionale;

- Domanda di partecipazione;

- Modello offerta tecnica;

- Modello offerta economica.

Che dovranno essere riconsegnati, compilati e sottoscritti, secondo le indicazioni espresse in premessa e nei termini indicati nel bando;

5. **DI PUBBLICARE** il bando in oggetto per trenta giorni sul sito istituzionale del Comune di Abetone Cutigliano con accesso gratuito, illimitato e diretto a tutti di documenti di gara approvati;

6. **DI DARE ATTO** che la data della seduta pubblica per l'apertura delle buste e l'esame delle offerte è fissata per il giorno 26/06/2025 alle ore 11.00 presso la sede comunale di Abetone in via del Pescinone, 15;

7. **DI DARE ATTO** che con l'aggiudicatario del bando in oggetto verrà stipulato apposito contratto di concessione con il Comune di Abetone Cutigliano entro trenta giorni dall'individuazione della migliore offerta;

8. **DI DARE ATTO** che il RUP della presente procedura di affidamento è l'Ing. Amanda Gigli;

9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato sull'Albo pretorio on-line e nella sezione Amministrazione trasparente del sito Internet dell'Ente, nel rispetto della vigente normativa in materia di pubblicità e di trasparenza;

10. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis, 1° comma, D. Lgs. 207/2000;

11. **DI DICHIARARE** l'assenza a proprio carico di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

12. **DI DARE ATTO** che contro il presente provvedimento è possibile presentare, nei termini di legge, ricorso al Tribunale Amministrativo della Toscana.

Il Responsabile del Servizio
GIGLI AMANDA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Abetone Cutigliano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.