



COMUNE DI ABETONE CUTIGLIANO (PT)

IMPOSTA DI SOGGIORNO

RISPOSTE A DOMANDE FREQUENTI IMPOSTA DI SOGGIORNO

Chi deve pagare l'imposta di soggiorno?

Le persone non residenti nel Comune di Abetone Cutigliano che pernottano nelle strutture ricettive situate nel territorio comunale devono pagare l'imposta dal primo maggio 2026, fino ad un massimo di cinque pernottamenti consecutivi.

In caso di locazioni brevi si applica l'imposta?

Si.

In caso di locazione turistica superiore a 30 giorni si paga l'imposta di soggiorno?

Quali sono gli adempimenti del Gestore?

In questo caso il Comune di Abetone Cutigliano ha previsto nel Regolamento che non sono soggette al pagamento dell'imposta le locazioni turistiche superiori a 30 giorni.

I gestori devono comunque accreditare la propria struttura sul portale del Comune e presentare la comunicazione trimestrale con presenze e incassi pari a zero.

Su Turismo 5 andranno registrati a movimenti pari a zero.

Come si calcola e come si paga l'imposta di soggiorno dovuta dall'ospite non esente?

Si calcola moltiplicando il numero dei pernottamenti consecutivi fino ad un massimo di 5 per la tariffa corrispondente alla categoria della struttura. L'ospite la paga direttamente al gestore/titolare della struttura presso la quale ha pernottato con le modalità indicate dal medesimo gestore.

Se un soggetto pernotta continuativamente in due strutture diverse poste nel territorio del Comune come paga l'imposta e a chi?

La soglia massima dei cinque pernottamenti consecutivi rimane valida anche quando il soggiorno sia effettuato presso due o più strutture ricettive. È onere del soggiornante consegnare al gestore della nuova struttura le ricevute dell'imposta versata nelle strutture precedenti. Il soggiornante quindi pagherà fino ad un massimo di cinque notti consecutive se soggiorna in due o più strutture diverse.

Ai fini dell'inserimento dei dati all'interno del Portale Turismo 5 è possibile in questo caso selezionare le esenzioni "Pernottamenti ripetuti".

Come si calcola l'imposta di soggiorno qualora il cliente soggiorni a cavallo di due mesi per un periodo consecutivo complessivo superiore a 5 pernottamenti?

Qualora un cliente soggiorni a cavallo di due mesi per un numero di giorni complessivo superiore a 5 ma consecutivi, l'imposta di soggiorno è dovuta solo per 5 pernottamenti.

Esempio:

Un cliente che soggiorna dal 27 aprile al 10 maggio mattina (totale 13 pernottamenti) verserà l'imposta solo per 5 notti.

Ospite che soggiorna a cavallo di un trimestre Esempio dal 29 marzo al 5 aprile quando viene versata l'Imposta al comune da parte del Gestore?

L' Imposta viene versata al Comune nel trimestre in cui viene riscossa.

Quando deve essere richiesto il pagamento dell'imposta all'ospite?

Di regola l'imposta deve essere riscossa dal gestore della struttura ricettiva entro il termine del soggiorno dell'ospite.

Chi deve registrare la propria struttura sul sito del Comune?

Tutte le strutture ricettive del Comune di Abetone Cutigliano gestite in forma imprenditoriale e non imprenditoriale.

Ci si deve accreditare anche si è già in possesso del CIN?

Si, ai fini della gestione dell'imposta è necessario accreditare la propria struttura sul portale dell'imposta di soggiorno del Comune. Il CIN (Codice Identificativo Nazionale) è obbligatorio per tutte le strutture ricettive a prescindere dall'Imposta di soggiorno. Tuttavia i dati forniti durante la richiesta del CIN possono essere utili alla registrazione della struttura.

Qual è il primo obbligo per il gestore di una struttura ricettiva?

Il primo obbligo per ogni gestore di strutture ricettive è l'accreditamento della struttura/strutture al sistema informatico comunale le cui modalità saranno illustrate nell' apposita guida che sarà inserita nella sezione Imposta di Soggiorno sul sito istituzionale e verrà inviata via mail.

Cosa deve fare il responsabile della struttura ricettiva?

Il Responsabile della struttura ricettiva è tenuto ad informare i propri ospiti dell'imposta di soggiorno anche mediante materiale informativo appositamente predisposto. Inoltre, il Responsabile deve rilasciare al cliente ricevuta dell'avvenuto pagamento e provvedere entro Il giorno 15 del mese successivo alla fine del trimestre a riversare al Comune le somme incassate a titolo di imposta e a presentare la relativa comunicazione.

Il Gestore/titolare di più strutture ricettive può presentare un'unica comunicazione o effettuare un unico versamento per tutte le strutture gestite?

No, per ogni struttura deve essere presentata la relativa comunicazione ed effettuato il relativo versamento.

Chi sono i soggetti esenti?

Sono esenti dal pagamento dell'Imposta di soggiorno:

- i minori fino al compimento del dodicesimo anno di età;
- gli autisti di pullman e gli accompagnatori turistici che prestano attività di assistenza a gruppi organizzati;
- gli appartenenti alle forze dell'ordine e/o Armate, alla Protezione Civile, alla Croce Rossa ed enti equiparati soggiornanti per la propria attività lavorativa e per emergenze conseguenti ad eventi calamitosi o di natura straordinaria o per finalità di soccorso umanitari;
- il personale volontario della Protezione civile, della Croce Rossa o di altra associazione di volontariato che offrono il proprio servizio in occasione di emergenze, calamità ambientali e naturali e/o a supporto e integrazione del personale delle Misericordie locali;
- gli studenti che svolgono tirocini o stage nel territorio comunale;
- i lavoratori presso le strutture ricettive, gli esercizi commerciali e le attività artigianali ubicati nel Comune di Abetone Cutigliano;
- i residenti dei Comuni gemellati con il Comune di Abetone Cutigliano, durante gli incontri di gemellaggio organizzati e patrocinati dall'amministrazione comunale;
- i portatori di handicap, la cui condizione di disabilità sia certificata ai sensi dell'articolo 3 comma 3 della legge n. 104/1992, ed i loro rispettivi accompagnatori, nel numero di uno per quelli maggiorenni, due per coloro che sono minorenni.
- le persone ospitate dalle strutture ricettive a titolo gratuito su richiesta dell'Amministrazione Comunale per finalità di promozione e sviluppo del territorio.

L'applicazione delle esenzioni è subordinata alla presentazione di apposita autocertificazione, allegando idonea documentazione ove previsto dal Regolamento. A tal fine il Comune mette a disposizione delle strutture appostiti moduli per la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Il gestore avrà cura di acquisire e conservare la documentazione attestante le esenzioni sopra descritte.

Cosa si intende per minori di 12 anni?

Sono considerati minori di 12 anni i minori fino al giorno del compimento del 12 anno di età.

Cosa si intende per accompagnatore turistico?

Per accompagnatore turistico si intende il soggetto che svolge funzioni di coordinamento, di supporto e di programmazione dell'attività del soggiorno, fornendo informazioni generali sul viaggio e sulle località visitate.

I professori e gli insegnanti scolastici non sono accompagnatori turistici; essi svolgono un'attività di vigilanza, sicurezza e coordinamento didattico.

Gli istruttori, gli allenatori, i maestri di sci o di qualsiasi altra disciplina anche non sportiva, anche nel caso di campus, che accompagnano gruppi non sono accompagnatori turistici in quanto la loro attività principale è quella di insegnare la propria disciplina, l'attività di vigilanza e coordinamento è secondaria.

Come si rilascia al cliente la ricevuta dell'imposta pagata? L'importo è soggetto ad IVA?

L'imposta di soggiorno non è soggetta all'IVA; in ogni caso si consiglia ai gestori di consultare il proprio consulente fiscale al fine di gestire correttamente la contabilizzazione dell'imposta.

Il gestore che riscuote l'imposta di soggiorno deve rilasciare apposito documento che attesti il pagamento effettuato ed individui il soggetto pagante. In tal senso potranno essere integrate le normali ricevute / fatture che

già vengono rilasciate, oppure potrà essere rilasciata un' apposita ricevuta.

Nel caso di viaggi di gruppo la quietanza va rilasciata ad ogni singolo soggetto?

La quietanza può essere rilasciata singolarmente o anche solamente al capo gruppo.

Per quanto tempo deve essere conservata la documentazione?

Il gestore ha il dovere di conservare le fatture/ricevute effettuate per 5 anni ed esibirle ad ogni richiesta da parte delle autorità comunali. Per lo stesso periodo deve essere conservata anche la documentazione utile a giustificare le esenzioni dichiarate.

Se un ospite si rifiuta di pagare l'imposta di soggiorno chi deve versare tale importo?

In seguito al DL 34 del 19.05.2020 che qualifica i gestori come responsabili d'imposta, l'importo dev'essere corrisposto dal gestore della struttura ricettiva con diritto di rivalsa sui soggetti passivi.

Con quali scadenze deve essere versata al Comune l'imposta di soggiorno?

L'imposta di soggiorno deve essere pagata da parte del gestore /titolare struttura ricettiva al Comune con le seguenti scadenze:

- 15 aprile (per i pernottamenti avvenuti nei mesi di gennaio-febbraio-marzo);
- 15 luglio (per i pernottamenti avvenuti nei mesi di aprile-maggio- giugno);
- 15 ottobre (per i pernottamenti avvenuti nei mesi di luglio – agosto - settembre);
- 15 gennaio (per i pernottamenti avvenuti nei mesi di ottobre – novembre – dicembre anno precedente).

Quando devono essere presentate le comunicazioni relative all'imposta di soggiorno al Comune?

Le comunicazioni trimestrali sottoscritte dal titolare/gestore dell'imposta di soggiorno devono essere presentate alle seguenti scadenze:

- 15 aprile (per i pernottamenti avvenuti nei mesi di gennaio-febbraio-marzo);
- 15 luglio (per i pernottamenti avvenuti nei mesi di aprile-maggio- giugno);
- 15 ottobre (per i pernottamenti avvenuti nei mesi di luglio – agosto - settembre);
- 15 gennaio (per i pernottamenti avvenuti nei mesi di ottobre – novembre – dicembre anno precedente).

Si possono effettuare i versamenti dell'imposta al Comune tramite bonifico?

No, i versamenti al Comune non possono essere effettuati tramite bonifico bancario ad eccezione di quelli effettuati dall'estero.

Come può avvenire il versamento dell'imposta a favore del Comune?

Il pagamento deve avvenire:

- Tramite Pago Pa
- Mediante versamento diretto presso gli Sportelli della Tesoreria comunale
- A mezzo modello F24
- Mediante bonifico bancario per i soli versamenti effettuati dall'estero.

Nella causale del versamento va specificato il trimestre per il quale si effettua il versamento.

Per i versamenti effettuati dopo la scadenza, il sistema calcola direttamente la sanzione?

Si. Il sistema permette di compilare il ravvedimento in caso di pagamento oltre la scadenza applicando le sanzioni e gli interessi dovuti per i giorni intercorsi dalla scadenza e il pagamento in base alla normativa vigente.

Dove si trova il modello della comunicazione trimestrale da presentare al Comune?

Il modello sarà scaricabile dal sito del Comune nell'apposita sezione dell'imposta di soggiorno.

Quando deve essere presentata la dichiarazione annuale dell'imposta?

La dichiarazione ministeriale deve essere presentata da parte del Gestore/titolare cumulativamente ed esclusivamente in via telematica **entro il 30 giugno** dell'anno d'imposta successivo a quello in cui si è verificato il presupposto impositivo, secondo le modalità approvate con Decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze.

Se si sono già presentate le comunicazioni trimestrali al Comune si deve presentare la dichiarazione annuale ministeriale?

Sì.

Bisogna trasmettere il Modello 21?

No, i gestori non sono considerati agenti contabili.

Se non ci sono stati ospiti è necessaria la comunicazione?

Se non ci sono stati ospiti la comunicazione deve essere comunque effettuata con presenze pari a zero.

Non ho presentato la comunicazione perché non ho avuto nessun pernottamento nel mese. Ho commesso un'infrazione?

Sì, perché la comunicazione va presentata anche se nel periodo considerato non ci sono stati pernottamenti, altrimenti si può essere sanzionati per omessa comunicazione.

E' previsto che AIRBNB riscuota l'imposta di soggiorno?

No al momento AIRBNB non può incassare l'imposta di soggiorno da riversare al Comune di Abetone Cutigliano pertanto i gestori devono riscuoterla direttamente per poi riversarla al comune altrimenti si potrebbero creare problematiche procedurali o di controllo.

Dove sono reperibili tutte le informazioni relative all'imposta di soggiorno?

La normativa, le tariffe, la modulistica necessaria alla gestione dell'imposta e i riferimenti da contattare per ogni eventuale informazione sono disponibili sul sito internet del Comune di Abetone Cutigliano, alla sezione "Imposta di soggiorno".