



COMUNE DI ABETONE CUTIGLIANO

Provincia di Pistoia

Sede Legale: Piazza Umberto I°,1 – Cutigliano 51024 ABETONE CUTIGLIANO (PT)

PEC abetonecutigliano@postacert.toscana.it - Tel. 0573.68.88.11 - Fax 0573.68.386

Sede Municipio Abetone: Via Pescinone, 15 – Abetone 51024 ABETONE CUTIGLIANO (PT)

C.F. 90060100477 - P. IVA 01906470479

Servizio:SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA, AMMINISTRAZIONE AREE SCIABILI

DETERMINAZIONE

Numero 775 del 23-12-2025

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO ANNUALE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E DEL COSTO DI COSTRUZIONE SULLA BASE DEI PIÙ RECENTI INDICI ISTAT DISPONIBILI, AI SENSI DELL'ART. 184 E 185 DELLA L.R. 65/2014
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 62 del 27.12.2024 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione semplificato 2025-2026-2027;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 63 del 27.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2026-2027;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 10.01.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2026-2027 di parte finanziaria;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 20.03.2025 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2026-2027;

VISTO il decreto sindacale n. 15 del 13/12/2024 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico in qualità di responsabile del Servizio "Servizi Tecnici Comunali" con conseguente attribuzione dei compiti e funzioni di cui all'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

RICORDATO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 16/04/2025 sono state unificate ed adeguate le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione a seguito della fusione dei Comuni di Abetone e Cutigliano;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 184, comma 7, della L.R.T. n. 65/2014 gli importi tabellari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono aggiornati annualmente applicando l'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinato dall'ISTAT, sulla base dei più recenti dati ISTAT disponibili;
- ai sensi dell'art. 185, comma 3, della L.R.T. n. 65/2014 e dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 il costo di costruzione è adeguato annualmente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

RILEVATA la necessità di procedere a decorrere dal 1° gennaio 2026, all'adeguamento dei contributi riguardanti gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione in base alle variazioni percentuali ISTAT e precisamente:

- all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nella percentuale pari alla differenza tra l'indice ISTAT registrato nel mese di novembre 2025 e quello di marzo 2025, corrispondente a 0%;

- all'aggiornamento del costo di costruzione nella percentuale pari alla differenza tra l'indice ISTAT registrato nel mese di ottobre 2025 e quello di febbraio 2025, corrispondente a +0,7%;

RITENUTO pertanto per l'anno 2026, facendo riferimento agli importi riportati nella tabella allegata alla D.C.C. n. 26 del 16/04/2025 di:

- confermare gli importi riferiti agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in quanto l'incremento registrato è risultato pari a zero;
- applicare, a decorrere dal 1° gennaio 2026 l'aumento del +0,7% al costo di costruzione;

CONSIDERATO che la presente determinazione non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

CONSIDERATE le conclusioni istruttorie formulate dal dipendente Sichi Debora, e ritenuto dal Responsabile del procedimento che coincide con il responsabile del Servizio che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- la Legge Regionale n. 65/2015;

EVIDENZIATO CHE all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi del D.P.R. 62/2013, nonché di quanto stabilito dalla sezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.);

DETERMINA

1. **CHE LA PREMESSA** è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI CONFERMARE** per l'anno 2026 gli importi contenuti nella tabella allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 16/04/2025, riferiti agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in quanto l'incremento registrato è risultato pari a zero;
3. **DI APPLICARE**, a decorrere dal 1° gennaio 2026, la rivalutazione del costo di costruzione da €. 287,50/mq. aggiornato con la variazione percentuale ISTAT considerata dal febbraio 2025 a ottobre 2025 del **+0,7%**, per un importo complessivo di **€ 289,51/mq**;
4. **DI APPROVARE** la tabella allegata come parte integrante e sostanziale;
5. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato sull'Albo pretorio on-line e nella sezione Amministrazione trasparente del sito Internet dell'Ente, nel rispetto della vigente normativa in materia di pubblicità e di trasparenza;
6. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis, 1° comma, D. Lgs. 207/2000;
7. **DI DICHIARARE** l'assenza a proprio carico di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;
8. **DI DARE ATTO** che contro il presente provvedimento è possibile presentare, nei termini di legge, ricorso al Tribunale Amministrativo della Toscana.

Il Responsabile del Servizio
GIGLI AMANDA